

Mẫu số: D25-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 3059/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16/TBĐG.HK ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp doanh Hoàng Kim, địa chỉ: số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của ông Nguyễn Hữu Tý và bà Huỳnh Thị Kim Thuận. Cùng địa chỉ: khóm 1, phường An Thạnh (nay là phường Hồng Ngự), tỉnh Đồng Tháp:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CA 629736, số vào sổ cấp GCN CH05171, do ông Nguyễn Hữu Tý đứng tên, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp xác nhận biến động chuyển nhượng. Cụ thể:

+ Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 28 (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 170, tờ bản đồ số 48), diện tích 65,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, do ông Nguyễn Hữu Tý đứng tên, đất tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự (nay là phường Hồng Ngự), tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

+ Nhà ở: loại nhà riêng lẻ; diện tích xây dựng 65,6m<sup>2</sup>; diện tích sàn 109,9m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp (hạng) nhà ở: cấp 4.

+ Kết cấu nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch cao 1,2m quanh nhà, nền lát gạch Ceramic, trần la thông nhựa, mái lợp tole.

+ Gát lửng: kết cấu bằng gỗ, trần la thông nhựa, mái lợp tole.

+ Mái che phía trước nhà: đòn tay sắt, lợp tole sóng vuông, kích thước ngang 4,1m, dài 1,9m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 20/4/2026 đến ngày 04/5/2026, trong giờ hành chính, tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 15/4/2026 đến 17:00 ngày 04/5/2026, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Kim.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.393.984.607 đồng; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; tiền đặt trước: 140.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 28.000.000 đồng; thuế người mua chịu.**

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 15/4/2026 đến 17:00 ngày 04/5/2026**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim, số tài khoản **111602433979** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:00 ngày 07/5/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: số 240 Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0939.095.859.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tuấn**